**SOC ASESORES HIPOTECARIOS**

**Asesoría hipotecaria integral**

Si estás buscando quien te ayude en la obtención de un crédito hipotecario, un Asesor SOC es el indicado; altamente capacitados y con amplia experiencia en el mercado, te brindaremos el servicio de asesoría especializada que necesitas. En SOC Asesores no otorgamos créditos, te ayudamos analizando la mejor alternativa para que elijas fácilmente.

**Servicio sin costo**

¿Te imaginas a los mejores asesores hipotecarios trabajando para ti de manera totalmente gratuita? En SOC es posible, no importa cuánto trabajemos para ti, lo haremos con la mejor disposición y sin ningún costo.

**Siempre acompañado**

Toma la mejor decisión. Tu asesor te acompañará en cada paso del proceso, desde el inicio con la elección del crédito, hasta la firma de tus escrituras. Siéntete seguro con nuestros expertos.

**En la comodidad de tu casa u oficina / Nos adaptamos a ti**

Sin importar en donde te encuentres nosotros te asesoramos, nos adecuamos a tus tiempos para poder brindarte la asistencia necesaria, gracias a que contamos con cobertura nacional sólo necesitas indicarnos en donde te ubicas y nosotros llegamos a ti.

**BROKERS**

**Progresemos juntos**

“Hacer un equipo es hacer una empresa”

Uniéndote a nuestro equipo, estarás respaldado por una empresa fuerte y consolidada, de esta manera te brindaremos todas las facilidades y herramientas para que puedas crecer y logres consolidarte.

**No hay límites**

¿Buscas privilegios? En SOC, no sólo obtendrás las comisiones más altas del mercado, también podrás mantenerte a la vanguardia accediendo a información privilegiada y sobre todo te brindamos un sistema confiable de pagos sin ninguna restricción. ¿Quieres más? Tenemos excelentes incentivos económicos y altas prestaciones.

**Sé más eficiente**

Contamos con un sistema de alta tecnología que facilita tus actividades. Nuestras herramientas mejorarán tus procesos, manteniéndote siempre actualizado, al mismo tiempo que podrás tener contacto con nuestra área de Call Center, así como acceder a Círculo de Crédito, garantizándote una respuesta ágil y oportuna.

**INMOBILIARIAS**

**¿Por qué SOC?**

Porque podrás verte beneficiado desde el primer instante en el que te alías al más grande equipo de Asesores hipotecarios de México. A partir de ese momento podrás enfocarte al incremento de exclusivas, mientras nosotros nos encargamos de que el cliente cierre contrato contigo y obtenga la casa que desea.

**Todos ganamos**

Somos un equipo, por lo cual no debes de preocuparte por hacer todo tú solo, tienes la oportunidad de enfocarte en ofertar tus productos mientras nosotros nos encargamos de facilitarle la compra a tus clientes con la ayuda de nuestros Asesores expertos.

En SOC vamos de la mano con la tecnología, es por eso que para un mejor desempeño te facilitamos la app creada especialmente para ti, con la que podrás realizar simulaciones para tus prospectos al instante, y no sólo eso, también te proporcionarnos cursos en línea impartidos por expertos, en donde aprenderás técnicas de venta que te harán destacar de la competencia.

Con tu apoyo lograremos ofrecer la mejor de las experiencias en la obtención de un crédito hipotecario para que al final todos ganemos.

**FRANQUICIAS**

Nuestro éxito se ve reflejado con el surgimiento de más de 200 franquicias y 250 oficinas alrededor de la República Mexicana, además de una colocación anual que supera los 17 mil créditos. Esto nos convierte en el líder desde hace más de 15 años.

Contamos con atractivos beneficios: **ESTO NO SÈ SI LO QUIERAN PONER ASÌ O COMO EN EL FLYER**

* Alcanza tu máximo desarrollo profesional con ayuda de nuestro **Coaching**. Un especialistate brindará asesoría durante 6 meses, enseñándote el “know-how” del sector hipotecario. Logrando desarrollar en ti las habilidades que te permitirán formarte como experto.
* Capacítate en la **Universidad SOC**, que te ofrece preparación continua de fácil acceso, impartida a través de innovadoras plataformas tecnológicas, así como la posibilidad de acceder a la biblioteca virtual.
* Tenemos a las **mejores instituciones financieras** de nuestro lado, con lo que garantizamos un tiempo de respuesta oportuno.
* ¿Te gustaría ampliar tu cartera de clientes y al mismo tiempo asegurar la lealtad de los que ya tienes?El área de **Mercadotecnia** cuenta con llamativas estrategias para atraer nuevos prospectos, diseñando instrumentos de venta que van desde ferias nacionales, workshops y convenciones. Contamos con alianzas con las marcas líderes del segmento, lo que asegura eventos exitosos.
* Contamos con un sistema **CRM** institucional que te ayudará a tener un soporte personalizado. Podrás gestionar la colocación de los créditos para que de esta manera reciban el seguimiento requerido.

**Inversión**

**Costo de franquicia:**   
$250,000.00

**Desembolso Inicial:**   
$150,000.00

**Plan de Financiamiento hasta 12 Meses sin intereses**

**Retorno de inversión:**   
De 18 a 24 meses aproximadamente

**Líderes**

* Modelo especializado en consultoría y gestión de crédito
* El modelo de negocio de SOC se basa en un plan de carrera con el cual podemos estimar:
  + - Entre 10 y 15 operaciones mensuales
    - Promedio de 1.2 MDP por crédito firmado
    - Monto mensual de 10 a 15 MDP
    - Ingresos mensuales promedio 190 mil

**¡ÛNETE A LA RED #1 DE BROKERS HIPOTECARIOS!**

**SOBRE NOSOTROS**

**Una empresa sólida**

El surgimiento de SOC llegó a facilitar la obtención de créditos hipotecarios desde el año 2001, ya que contamos con una amplia red de brokers alrededor de la república con lo cual en la actualidad nos consolidamos como el principal canal alterno de colocación de créditos hipotecarios en México.

**Somos la red de especialistas hipotecarios más grande de México**

Experiencia y preparación en cada uno de nuestros Asesores garantiza que hallarás una persona comprometida en ayudarte a elegir el mejor crédito para ti. Actualmente SOC cuenta con el apoyo y confianza de los bancos más importantes de México y es gracias a ello que disponemos de diversas opciones para poner a tu alcance.

**Nuestro propósito**

Para nosotros lo más importante eres tú, tu familia y tu patrimonio; brindarte un servicio con los más altos estándares de calidad es nuestra prioridad, es por eso que preparamos a nuestro equipo constantemente, no para venderte, sino para darte una atención con calidad humana, confiable y profesional.

**PRODUCTOS**

**SOC EMPRESARIAL**

Resolvemos cualquier necesidad de financiamiento de tu empresa. Acércate a nosotros, un Asesor especializado te ayudará a elegir la mejor alternativa de crédito para tu negocio.

**Hipotecario empresarial**

¿Estás buscando ampliar tus horizontes? Si lo que necesitas es adquirir un inmueble comercial o industrial, en SOC te ayudamos y guiamos hacia tu mejor opción de crédito.  
La institución puede financiarte hasta el 75% del valor del inmueble, ya sea nuevo o usado. La tasa con la que se cuenta es fija y a un plazo de hasta diez años.

**Liquidez**

Se te brindan los recursos monetarios con destino libre, es decir, tú decides en que lo usarás. Este es un producto ideal que puedes utilizar para complementar tus operaciones empresariales o hacerle frente a imprevistos. Existen dos tipos:

**Arrendamiento**

“Renta los activos que se deprecian y compra los que se aprecian”

¡No te descapitalices y pagues el valor total! La arrendadora puede comprar lo que tú como empresa necesitas y rentártelo por un periodo determinado. Al finalizar, tú decides si terminas comprando dicho producto o se lo devuelves. El principal beneficio del arrendamiento es que se considera un gasto y por lo tanto la renta es deducible de impuestos.

**CRÉDITOS HIPOTECARIOS**

En SOC contamos con un amplio catálogo que te permitirá encontrar el que mejor se adapte a tus necesidades permitiendo formar tu patrimonio.

**Adquisición tradicional**

Esta opción te permitirá obtener un préstamo del banco para comprar la vivienda que deseas, ya sea nueva o usada. Cabe recalcar que el banco no cubrirá el 100% del valor del inmueble, ya que el enganche deberá de ser pagado por ti.

**Construcción**

Ya cuentas con un terreno pero, ¿deseas dar el segundo paso? Solicita un financiamiento para iniciar la construcción de la casa de tus sueños; la cantidad del préstamo se te otorgará por partes, dependiendo del avance de la obra.

**Sustitución**

¡Ya no pagues de más! Cámbiate a la hipoteca que más te convenga, transfiere tu deuda a otra institución bancaria para poder reducir el plazo del crédito, el monto de mensualidades y hasta la tasa de intereses.

**Liquidez**

No permitas que un imprevisto se salga de control por tener la cartera vacía. Obtén el capital que necesitas para pagar tus pasivos con atractivas mensualidades. Lo único que necesitas es ser dueño de una propiedad libre de gravamen, que te servirá como garantía hasta el momento de la liquidación del préstamo.

**Adquisición de terreno**

El banco podrá financiarte parte del valor del terreno, -según políticas de aforo- mientras tú desembolsas la parte restante. Es importante dejar en claro que como tal, un terreno no soluciona el problema de la falta de vivienda, es por ese motivo que las instituciones financieras son más estrictas para autorizarlos.

**Preventa**

Si lo que tienes en mente es vivir en un inmueble totalmente nuevo, puedes asegurar tu compra aun y cuando este se encuentre en etapa de planeación o construcción. Es importante tener en cuenta que la desarrolladora o constructora debe encontrarse debidamente acreditada frente al banco.

\*Debe existir un convenio entre el desarrollo habitacional y Scotiabank.

**Renovación**

Ya cuentas con casa propia pero, ¿quieres un cambio? Ya sea por gusto o por necesidad este crédito te brinda la oportunidad de remodelar tu vivienda como más te guste, así como:

* Trabajos de mantenimiento mayor
* Acabados
* Cambio de instalaciones eléctricas, hidráulicas, sanitarias, etc.
* Cambio de baño o cocina
* Ampliaciones
* Adecuaciones a la estructura

**Infonavit Total**

Si eres derechohabiente IMSS, cuentas con la opción de comprar una vivienda de cualquier monto disponiendo de un crédito mayor y del total de la subcuenta de vivienda. Esto sólo a través de Banamex.

\*Aplican restricciones.